西条市　特別用途制限区域内における建築可能な建築物の概要

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○ | 建てられる用途 | × | 建てられない用途 | ▲ | 面積、階数等の制限あり |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物用途 | | (1)産業居住地区 | (2)幹線道路沿線地区 | (3)田園居住地区 | 備考 |
| （準工業地域並の用途規制） | （準住居地域並の用途規制） | （第1種住居地域並の用途規制） |
| 住宅・共同住宅・寄宿舎・下宿 | | ○ | ○ | ○ |  |
| 兼用住宅で、非住宅部分の床面積が50m2以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの | | ○ | ○ | ○ |  |
| 事務所等 | | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| 店舗・飲食店等 | | □ | □ | ▲ | □10,000m2以下 ▲3,000m2以下 |
| ホテル・旅館 | | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| ボウリング場・スケート場・水泳場・ゴルフ練習所・バッティング練習場等 | | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| カラオケボックス等 | | ○ | ○ | × |  |
| マージャン屋・パチンコ屋・射的場・勝馬投票券発売所 | | □ | □ | × | □10,000m2以下 |
| 劇場・映画館・演芸場・観覧場 | | □ | ▲ | × | ▲客席部分の床面積の合計200m2以下 |
| キャバレー・料理店・ナイトクラブ等 | | ○ | × | × |  |
| 個室付浴場業にかかる公衆浴場・ヌードスタジオ・ストリップ劇場・専ら異性を同伴する客の休憩の用に供する施設等 | | × | × | × |  |
| 幼稚園・小学校・中学校・高等学校 | | ○ | ○ | ○ |  |
| 大学・高等専門学校・専修学校等 | | ○ | ○ | ○ |  |
| 図書館等 | | ○ | ○ | ○ |  |
| 巡査派出所・公衆電話所・その他公益施設等 | | ○ | ○ | ▲ | ▲一部面積階数制限あり |
| 神社・寺院・教会等 | | ○ | ○ | ○ |  |
| 病院・診療所 | | ○ | ○ | ○ |  |
| 公衆浴場 | | ○ | ○ | ○ |  |
| 老人ホーム・保育所・身体障害者福祉ホーム等 | | ○ | ○ | ○ |  |
| 老人福祉センター・児童厚生施設等 | | ○ | ○ | ○ |  |
| 自動車教習所 | | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| 自動車車庫 | | ○ | ○ | ▲ | ▲300m2以下、2階以下　※1 |
| 倉庫業を営む倉庫 | | ○ | ○ | × |  |
| 工場 | 危険性や環境悪化のおそれが少ないもの | ○ | ▲ | ▲ | ▲原動機出力、作業内容の制限あり 原動機を使用する工場は作業場の床面積の合計300m2以下 |
| 危険性や環境悪化のおそれがやや多いもの | × | × |  |
| 危険性が大きいかまたは著しく環境悪化のおそれがあるもの | × |  |
| 自動車修理工場 | 作業場の床面積が300m2以下 | ○ | ▲ | ▲ | ▲空気圧縮機の制限あり |
| 作業場の床面積が300m2を超えるもの | × | × |  |
| 危険物の処理・貯蔵施設で、その量の少ないもの | | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| 危険物の処理・貯蔵施設で、その量がやや多いもの | | ○ | × | × |  |
| 危険物の処理・貯蔵施設で、その量が多いもの | | × |  |

※1　建物に付属するもので建築物の延べ面積以内のものは建築可能  
注）　本表は、特定用途制限地域に関する市条例の別表の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。  
□　当該用途が10,000m2を超えるものは禁止

お問合せ先

西条市役所　建築審査課　建築審査係  
電話：0897-56-5151　内線：2753・2755