西条市　特別用途制限区域内における建築可能な建築物の概要

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○ | 建てられる用途 | × | 建てられない用途 | ▲ | 面積、階数等の制限あり |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物用途 | (1)産業居住地区 | (2)幹線道路沿線地区 | (3)田園居住地区 | 備考 |
| （準工業地域並の用途規制） | （準住居地域並の用途規制） | （第1種住居地域並の用途規制） |
| 住宅・共同住宅・寄宿舎・下宿 | ○ | ○ | ○ |   |
| 兼用住宅で、非住宅部分の床面積が50m2以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの | ○ | ○ | ○ |   |
| 事務所等 | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| 店舗・飲食店等 | □ | □ | ▲ | □10,000m2以下▲3,000m2以下 |
| ホテル・旅館 | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| ボウリング場・スケート場・水泳場・ゴルフ練習所・バッティング練習場等 | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| カラオケボックス等 | ○ | ○ | × |   |
| マージャン屋・パチンコ屋・射的場・勝馬投票券発売所 | □ | □ | × | □10,000m2以下 |
| 劇場・映画館・演芸場・観覧場 | □ | ▲ | × | ▲客席部分の床面積の合計200m2以下 |
| キャバレー・料理店・ナイトクラブ等 | ○ | × | × |   |
| 個室付浴場業にかかる公衆浴場・ヌードスタジオ・ストリップ劇場・専ら異性を同伴する客の休憩の用に供する施設等 | × | × | × |   |
| 幼稚園・小学校・中学校・高等学校 | ○ | ○ | ○ |   |
| 大学・高等専門学校・専修学校等 | ○ | ○ | ○ |   |
| 図書館等 | ○ | ○ | ○ |   |
| 巡査派出所・公衆電話所・その他公益施設等 | ○ | ○ | ▲ | ▲一部面積階数制限あり |
| 神社・寺院・教会等 | ○ | ○ | ○ |   |
| 病院・診療所 | ○ | ○ | ○ |   |
| 公衆浴場 | ○ | ○ | ○ |   |
| 老人ホーム・保育所・身体障害者福祉ホーム等 | ○ | ○ | ○ |   |
| 老人福祉センター・児童厚生施設等 | ○ | ○ | ○ |   |
| 自動車教習所 | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| 自動車車庫 | ○ | ○ | ▲ | ▲300m2以下、2階以下　※1 |
| 倉庫業を営む倉庫 | ○ | ○ | × |   |
| 工場 | 危険性や環境悪化のおそれが少ないもの | ○ | ▲ | ▲ | ▲原動機出力、作業内容の制限あり原動機を使用する工場は作業場の床面積の合計300m2以下 |
| 危険性や環境悪化のおそれがやや多いもの | × | × |   |
| 危険性が大きいかまたは著しく環境悪化のおそれがあるもの | × |   |
| 自動車修理工場 | 作業場の床面積が300m2以下 | ○ | ▲ | ▲ | ▲空気圧縮機の制限あり |
| 作業場の床面積が300m2を超えるもの | × | × |   |
| 危険物の処理・貯蔵施設で、その量の少ないもの | ○ | ○ | ▲ | ▲3,000m2以下 |
| 危険物の処理・貯蔵施設で、その量がやや多いもの | ○ | × | × |   |
| 危険物の処理・貯蔵施設で、その量が多いもの | × |   |

※1　建物に付属するもので建築物の延べ面積以内のものは建築可能
注）　本表は、特定用途制限地域に関する市条例の別表の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。
□　当該用途が10,000m2を超えるものは禁止

お問合せ先

西条市役所　建築審査課　建築審査係
電話：0897-56-5151　内線：2753・2755